

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce balkónu pavilonu B nemocnice Krnov

Projektová dokumentace pro výběrové řízení

Stavebník:

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace

Ivana Petroviče Pavlova 552, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Projektant:

Ing. Martin Lichvár - ČKAIT 1102774

Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava

IČ: 70604606

datum:

BŘEZEN 2020

Obecné

Předmětný objekt stojí na pozemku parc.č. 1852/2 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Stavební úpravy řeší rekonstrukci balkónu, která nezasáhnou do vnitřní části objektu. Veškeré stavební práce budou realizovány na výše uvedeném objektu a také na 1867/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, kde bude postaveno lešení a bude zde zřízeno zařízení staveniště.

Pro navržené stavební úpravy nebude potřeba zažádat o dočasný zábor prostranství. Pozemek u řešeného objektu je ve vlastnictví investora.

Architektonické ani výtvarné řešení se stavebními úpravami nemění.

Popis prováděných prací

Horní líc balkónu

Nejprve budou odstraněny stávající vrstvy na nosné ŽB desce. Poté dojde k vyrovnaní desky pomocí cementového lepidla. Bude provedena sanace případných trhlin v ŽB desce. V případě porušení krytí výztuže proběhne její sanace.

Dále budou připraveny všechny navazující konstrukce.

Na sanovanou ŽB desku se položí geotextilie 300g/m². Poté budou provedeny klempířské prvky z poplastovaných plechů. Následně bude provedena pokládka mPVC fólie. Střešní systém musí splňovat požadavky na kotvení na sání větru dle ČSN EN 1991-1-4 eurokód 1.část 1-4 obecná zatížení. Nutno provést výtažné zkoušky na stávajícím ŽB, dle kotevního plánu. Veškeré detaily a provedení střešního systému se budou provádět dle předpisů výrobce a příslušných norem. Rozměry klempířských výrobků nutno před výrobou zaměřit na stavbě. Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle normy ČSN 73 1901. Veškeré práce budou prováděny dle požadavků BOZP, PO, ŽP a veškerých příslušných norem a vyhlášek.

Na HI bude položeny velkoformátové dlaždice 500x500x50mm. Dlažba bude položena na rektifikovatelných podložkách. Dlažba u okapu bude zabezpečena proti pádu z balkónu. Vzájemně bude slepena dlažba, rektifikovatelné podložky a střešní fólie PU tmelem.

Spodní líc balkónu

Ze spodního líce bude odstraněna nesoudržná omítka. Dojde k sanaci trhlin a krytí výztuže.

Vypouklá a korozi poškozená místa v celé ploše otlouci, pak opískovat, opískováním očistit výztuž od koroze, odstranit všechny nepevné části, ocelovou výztuž ošetřit adhezním nátěrem, nanést vysprávkovou maltu. Sanovaný povrch bude penetrován. Bude provedena montáž fasádního EPS. EPS bude lepeno CELOPLOŠNĚ. Systém musí splňovat požadavky na kotvení na sání větru dle ČSN EN 1991-1-4 eurokód 1.část 1-4 obecná zatížení. Po řádném ukotvení EPS bude provedena perlínka. Spodní roh bude vyztužen plastovým profilem s okapnicí. Poté bude provedena strukturovaná omítka. Barva bude dle přání investora. Vše bude probíhat v návaznosti na ostatní konstrukce.

Nově vzniklé trvalé zatížení od EPS přitížení balkónu dlažbou bude nižší než stávající zatížení.

Zídky a zábradlí

Ze zídek bude odstraněna stávající nesoudržná omítka. Povrch bude penetrován a bude natažena nová perlínka. Poté bude provedena strukturovaná omítka. Barva bude dle přání investora. Horní líc zídek bude oplechován.

Materiály

Izolace teplené

Fasádní polystyren EPS 70 tl. 50 mm.

Polystyren bude lepen celoplošně. Tyto polystyrény budou kotveny dle příslušných norem a doporučení výrobce. V exponovaných místech bude provedeno hustší kotvení dle příslušných norem a doporučení výrobce.

Expanzní a separační vrstva

Jako separační vrstva bude sloužit Geotextilie min 300g/m².

Hydroizolace

Jako hlavní vrchní hydroizolace je navržena folie PVC tl. 1,5 mm s nosnou vložkou skleněnou rohož. Tato folie PVC bude položena na separační geotextilie 300g/m². Kotvení bude provedeno pomocí teleskopů a šroubu do nosného ŽB desky. Nutno před započatím prací udělat výtažné zkoušky a provést kladečský plán na umístění kotev, toto provést dle souladu s normou ČSN EN 1991-1-4 EUROKOD – Zatížení větrem. Celkové skladba je z hlediska požární ochrany specifikována dle Broof (t3), nutno doložit certifikační protokol.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle PD a příslušných norem. Materiál FeZn+PE tl. 0,6 mm v odstínu RAL 9006.

Dlažba a podložky

Velkoformátová dlažba v rozměru 500x500x50 mm.

Rektifikovatelné podložky 35-60 mm.

Demontáže, Bourání

Veškeré demontovatelné prvky stávajícího střešního pláště budou přemístěny do sběrných nádob v blízkosti staveniště. Musí se provést zabezpečení proti šíření prachu a nečistot do ovzduší.

K provádění prací bude použita ruční mechanizace. Jednotlivé materiály budou pečlivě tříděny a poté uloženy na skládku nebo (budou použity k recyklaci.)